

Способы развития депрессивных городов

© Е. А. Сузова

*Иркутский национальный исследовательский технический университет,
г. Иркутск, Российская Федерация*

Аннотация. Статья посвящена проблеме наличия депрессивных зон в малых городах. Рассмотрены само понятие депрессивных зон, основные характеристики и причины их возникновения, а также классификация по разным причинам. Выявлены главные аспекты контролирования депрессивных территорий, возможность их интеграции в существующую городскую структуру. Выделены основные способы развития и угасания депрессивных и малых городов. Иногда самые незначительные вещи, которые можно сделать для наших районов, могут иметь самое большое влияние. Проблемы и стратегии развития рассматриваются на примере города Зимы Иркутской области. Как правило, в таких городах депрессивность затрагивает все сферы деятельности города. От таких аспектов депрессивных городов, как деградация производства города, появление безработицы, отсутствие финансирования значимых объектов города, дисбаланс функциональных зон, нерациональное или неправильное использование территории и её процентное соотношение, отсутствие привлекательности для переезда в город, напрямую зависит показатель качества жизни. В таких городах необходимо проведение мероприятий по реновации с последующим анализом для создания более эффективных программ по улучшению качества жизни людей, проживающих в депрессивных городах.

Ключевые слова: депрессивный город, малый город, угасание, Иркутский национальный исследовательский технический университет

Ways to Develop Depressed Cities

© Elena A. Surova

*Irkutsk National Research Technical University,
Irkutsk, Russian Federation*

Abstract. The article is devoted to the problem of the presence of depressive zones in small towns. The article considers the very concept of depressive zones, the main characteristics and causes of their occurrence, as well as classification for various reasons, identifies the main aspects of controlling depressive territories, the possibility of their integration into the existing urban structure, and it highlights the main ways of development and extinction of depressive and small cities. Sometimes the smallest things that can be done for our neighbourhoods can have the biggest impact. The article discusses the problems and development strategies in the case of the city of Zima of the Irkutsk region. Typically, in such cities, depression affects all areas of the city. The indicator of the quality of life directly depends on such aspects of depressed cities as the degradation of city production, the emergence of unemployment, the lack of funding for significant city objects, the imbalance of functional zones, the irrational or improper use of the territory and its percentage, the lack of attractiveness for moving to the city. In such cities, it is necessary to carry out renovation measures with subsequent analysis to create more effective programs to improve the quality of life of people living in depressed cities.

Keywords: depressed city, small town, extinction, Irkutsk National Research Technical University

Вопрос изучения депрессивных городов особенно актуален не только для Иркутской области, но и для всей территории России.

Депрессивные города – это те пространственно-локальные образования, в которых по экономическим, политическим, социальным, экологическим и другим причинам перестают действовать стимулы к развитию, и поэтому самостоятельный выход из кризисной ситуации становится невозможным. Есть стабильные тенденции в развитии и упадке, деградации. Стратегия развития разрабатывается для каждого депрессивно-

го района в зависимости от его географического, климатического, экономического, историко-культурного, архитектурного и городского, функционального, нормативного и правового контекста. В основе любой стратегии лежит способ возрождения таких районов. В зависимости от того, как регенерируется депрессивная зона, определяется характер её дальнейшего развития [1].

В качестве целей социально-экономического развития города выдвигаются такие, как увеличение доходов, улучшение образования, питания и здравоохране-

ния, снижение кровной нищеты, оздоровление окружающей среды, равенство возможностей, расширение личной свободы, обогащение культурной жизни. Сегодня в России насчитывается около тысячи малых городов с численностью населения до 100 тыс. жителей. Они составляют 4/5 всех российских городов, или 1/3 городских поселений, включая посёлки городского типа [2].

Основой для создания таких округов послужили крупные промышленные предприятия, где был построен жилой фонд для размещения сотрудников. В настоящее время некоторые предприятия естественным образом выведены из эксплуатации и переделаны. При закрытии градостроительных предприятий, поддерживающих качество окружающей среды, территория сокращается, происходит естественная ротация жителей, бывших сотрудников предприятия, в менее обеспеченный класс населения [3].

Признание роли географии в изучении и решении социальных проблем требует учёта географических аспектов при анализе территориальных различий. С одной стороны, каждый населённый пункт или регион страны однотипен с точки зрения социальных отношений. С другой стороны, регион является специфическим результатом сплава экономических и социальных процессов в обществе из определённых условий. Естественная дифференциация влияет на социальные и культурные различия несколькими способами. Сначала напрямую, например, через климатические условия. С развитием искусственной среды, на первый взгляд, влияние природных условий ослабевает, но развитие искусственной среды в различных условиях приводит к разным социально-экономическим последствиям. Во-вторых, естественные допущения опосредуют экономическую деятельность, которая также территориально дифференцирована. Это создаёт связь между природными, социально-экономическими и экологическими факторами социально-территориальных различий [4].

В каждом депрессивном муниципальном образовании необходимо разрабатывать и реализовывать программу борьбы с бедностью или программу повышения уровня жизни населения. Главными индикаторами данной программы могут быть следующие: прирост рабочих мест в муниципальном образовании, средняя зарплата, число людей, проживающих ниже уровня среднего дохода в муниципальном образовании, соотноше-

ние среднего душевого дохода муниципального образования со средним душевым доходом региона и страны [5].

Муниципалитеты не имеют финансовых ресурсов для колоссального развития своих малых городов, иногда даже не видят проблем, хотя государство создаёт различные программы и конкурсы по благоустройству, малому бизнесу и транспортной инфраструктуре, но зачастую муниципалитеты не могут в полной мере воспользоваться этими программами. Чаще всего им удаётся создать привлекательность и достопримечательности города. Однако в финансовом отношении город по-прежнему не создаёт дополнительных рабочих мест, новых услуг или воспроизводства предприятий.

Отток населения из подобных городов связан с наличием выталкивающих факторов, основным из которых является кризис производства градообразующего предприятия, обусловленный целым комплексом причин: низкой конкурентоспособностью продукции, износом оборудования, высокими издержками производства и др. [6].

Рассмотрим этапы возникновения депрессии в городах, а также причины и последствия данного процесса. Возникновение депрессивных участков вызвано определёнными причинами. Из всей массы можно выделить три группы причин по характеру угасания:

- антропогенная;
- природно-климатическая;
- экономическо-политическая.

Каждую из групп можно разделить на подгруппы по прямым причинам. К антропогенной группе относятся города, попавшие под влияние техногенных катастроф или вымершие из-за истощения запасов сырья. В климатическую группу входят города, покинутые по причине разрушительных землетрясений, цунами, наводнений и других стихийных бедствий. К экономической и политической группе относятся города, пострадавшие от кризисов или военно-политических конфликтов. Это такие города, которые вымерли в результате изменения региональной структуры (инфраструктуры), передачи или ликвидации градостроительной функции или неудачного изменения политики развития города. Каждая причина управляется волновой системой следствий. Обычно закономерности вымирания имеют аналогичные причинно-следственные связи с регулярными последовательностями [7].

Причины возникновения депрессивных городов

Архитектурно-градостроительные причины				
Физический и моральный износ зданий	Неэстетическая привлекательность окружающей среды	Хаотичность и неоднородность застройки	Заброшенные районы	Неблагоприятные территории (заболочиваемость, низина)
Социально-экономические причины				
Отсутствие развитой инфраструктуры (транспортной, культурного отдыха, общественной)	Угасание предприятий или полное их отсутствие	Демографическая и миграционная	Недостаточное финансирование и инвестиционная значимость	

В результате исследования малых депрессивных городков можно утверждать, что экономика этих поселений фрагментирована и «ограничена» воспроизводством. К этому следует добавить характерные для этих поселений институциональные недостатки: отсутствие различных экономических, социальных, административных структур и нестабильность экономических правил поведения в условиях перехода от традиций к рынку [8].

При рассмотрении социальной стороны вопроса угасания малых городов стоит заметить проблемы психологизации градостроительной практики как средства устойчивого развития территорий, которое позволило определить особенности, влияющие на миграцию населения:

1) особенности восприятия городского пространства и планировочной структуры на основе анализа плотности объектов пространственной планировки, протяжённости, замкнутости/открытости;

2) функциональная пригодность, рациональность и обоснованность пространственного планирования объектов в соответствии с потребностями и возможностями потребителя (социальная, ролевая и этнокультурная направленность использования пространственно-планировочных мероприятий);

3) особенности восприятия цветовой гаммы и объёмных форм объектов пространственного планирования, их влияние на психоэмоциональное состояние человека (информационно-смысловая, реабилитационная и корректирующая функция объектов градостроительства) [9].

При разработке документации пространственного планирования на уровне градостроительного плана часто проектные организации ориентируются на требования клиентов в лице глав муниципальных образований и не предвидят значительных корректировок в изменении процессов жизнедея-

тельности населения, что приводит к усилению процессов деградации. Чтобы избежать таких последствий, необходимо разработать программы предварительной оценки состояния города по определённым параметрам. На основе оценки территории должны быть разработаны основные меры, которые максимально соответствуют текущему состоянию городской структуры и потенциалу города на данном этапе развития. В результате эти программы должны лечь в основу градостроительных планов [10].

Рассмотрим малый депрессивный город на примере города Зимы Иркутской области. Данный город попадает в группу угасания по экономическим и политическим причинам.

Причины угасания города Зимы представлены ниже.

1. В городе наблюдается снижение численности структуры доли населения, как и в большинстве депрессивных городов. Трудоспособное население составляет 16 350 человек. Число официально зарегистрированных безработных – 252 человека (в 2018 г. – 286). В 2019 г. в городе родилось 356 детей (в 2018 г. – 369), умерло 490 человек (в 2018 г. – 472). Естественная убыль населения составила 134 человека.

В 2019 г. в городе отмечался существенный миграционный отток населения, он составил 169 человек, что значительно выше уровня 2018 г. (67 человек).

2. Отрицательное воздействие на уровень жизни зиминцев оказывает также плохая инфраструктура. Общественный центр занимает большую площадь, в городе нет обобщённости и целостности. Невозможно добраться до того или иного коммерческого объекта из-за отсутствия пешеходных связей и уличного освещения. В городе находятся имеющие культурную значимость ветхие исторические здания, которые давно перестали обслуживать. Кроме этого, имеется проблема засорившихся ливневых канав,

которые не справляются с потоком воды и превращаются в заросшие ямы с мусором.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети города Зимы выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- несоответствие геометрических параметров городских улиц и дорог их назначению и возросшим транспортным потокам;
- отсутствие тротуаров, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий.

3. Определены здания, подлежащие сносу или реконструкции, существующие связи, транспортно-пешеходные пути, магистрали, имеющееся озеленение, объекты общественного значения, набережная города для рекреации и транзитного движения.

В результате анализа жилого фонда города Зимы выявлены проблемы:

- преобладающие площади жилой застройки заняты малоэтажными домами с усадьбами;
- на жилые дома со средним уровнем износа приходится треть (32,7 %) всего жилищного фонда города;
- высокую долю жилья (16,9 %) составили ветхие и аварийные дома.

4. В результате анализа системы озеленения выявлены следующие проблемы:

- состояние и степень благоустройства существующих зелёных насаждений крайне низкие;
- нет прогулочных зон и экологического каркаса города.

5. В сфере социально-трудовых отношений городу по-прежнему присущи проблемы высокого уровня неформальной занятости и «теневой» заработной платы. Доля незанятого трудовой деятельностью населения в общей численности трудовых ресурсов составляет 33,4 % (5,85 тыс. человек). Решение проблемы на муниципальном уровне не представляется возможным в связи с отсутствием у органов местного самоуправления полномочий по осуществлению контрольно-надзорной деятельности в отношении руководителей, не оформляющих официальное трудоустройство работников, а также выплачивающих работникам «серую» заработную плату.

В период с 1 января 2020 г. по 29 февраля 2020 г. в ОГКУ ЦЗН города Зимы обратилось 347 человек (из них 259 являются жителями города, 88 – жителями района). Признаны безработными

261 человек, в том числе 196 человек – жители города, 65 человек – жители района. Наибольшую численность признанных безработными составили граждане в возрасте от 30 до 49 лет – 137 человек (52,5 %), граждане в возрасте от 16 до 29 лет – 74 человека (28,4 %), в возрасте от 50 лет и старше – 50 человек (19,2 %).

Выявим положительные аспекты города, которые можно выделить для разработки реновации депрессивного города. Город Зима – административный центр Зиминского района, через город проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, сам город является опорной станцией. Рядом с городом проходит федеральная автодорога Р255 «Сибирь» (М53).

6. Указанные выше положительные аспекты являются одними из важных моментов. Станция Зима – это транспортный узел железной дороги, где регулярно происходят пересадки и заправка поездов. Станция находится в 250 километрах от города Иркутска.

7. Город является историческим, он основан в 1743 г. Название происходит от бурятского «зима» – яма, низина. В городе сохранились здания, построенные в 19 веке, однако они требуют капитального ремонта и ухода.

8. Если затрагивать промышленный аспект, то в городе Зиме в настоящее время находятся предприятия пищевой, лесной и деревообрабатывающей промышленности, а также бывший Зиминский химзавод, ныне АО «Саянскхимпласт», который в настоящее время является налогоплательщиком Саянска.

9. Необходимо отметить, что в городе становится всё больше самозанятого населения. Молодые люди открывают свои магазины, производят свою продукцию или предоставляют различные услуги для жителей города. Представители старшего поколения становятся самозанятыми иначе: дома усадебного типа дают им возможность выращивать и продавать сельскохозяйственную продукцию.

10. Существуют также инвестиционные площадки города. Например, постройка бассейна и больницы, недавно благодаря такой инвестиционной площадке был построен и запущен физкультурно-оздоровительный комплекс.

Итак, приведены положительные аспекты, которые можно использовать для создания программы по реновации, а также для

привлечения граждан из других регионов. Эти моменты положительно влияют на уровень комфорта жизни зиминцев.

Рассмотрим стратегии роста, которые могут помочь депрессивному городу достичь целей роста и развития, но сохранить при этом свой особый исторически сложившийся характер.

Планирование направления развития может помочь городу стимулировать рост, в результате чего бизнес может процветать, а семьи могут жить недалеко от своих повседневных мест назначения.

Необходима разработка новой жилой застройки, так как существующая застройка является ветхой и находится на заболочиваемой местности, кроме этого, при водопонижении появляется необходимость переселения жителей из аварийного жилья. При техническом переоснащении жилья будут созданы дополнительные рабочие места, что сделает застройку привлекательной для жизни и отдыха жителей и гостей города.

Требуется формирование комфортных современных городских условий, создание новых рекреационных назначений, реконструкция дорог, которые должны включать в себя велосипедные дорожки, ливневые канализации, озеленение на всём пути пешеходных путей.

К мерам по предотвращению подтапливаемой территории относится предложение о создании искусственных озёр с выводом через водопроводящие сооружения в реку Оку, также необходимо предусмотреть укрепление берегов водоёмов и организовать озеленение на протяжении всего канала.

Действия одного сообщества или организации, вероятно, повлияют на другие вокруг него. Кроме того, соседние субъекты могут

работать над решением тех же проблем, что приведёт к большему количеству усилий. В ином случае муниципалитеты могут непреднамеренно работать в противоположных целях просто потому, что они не взаимодействуют.

Кроме всего прочего, требуется создание новых производств. На наш взгляд, город будет востребован в сфере сортировки мусора и малого бизнеса, в производстве пластмассовых изделий, в производстве мебели из древесины и материалов для строительства сооружений.

Также необходимо развивать туристическое направление, например, спуск по горным рекам, походы в горы и в леса, по местам объектов культурного и археологического наследия.

Следует доносить до людей информацию о поддержке государства, их программах по развитию малого предпринимательства, что будет способствовать возрождению города, созданию новых рабочих мест.

В данной научной статье был исследован теоретический аспект такого понятия, как «депрессивный город», а также обозначены предпосылки деградации территории. Депрессивный город был рассмотрен на примере города Зимы Иркутской области. Также были выявлены положительные и отрицательные стороны, стратегия развития.

Основными проблемами депрессивного города можно считать сокращение градообразующих предприятий, производств, промышленности, плохую инфраструктуру и внешнюю привлекательность города.

Чтобы не допустить окончательной деградации депрессивных городов, необходимо решать эти проблемы сейчас на всех уровнях страны.

Список источников

1. Родяшина К. Е. Депрессивные территории в структуре современного города: понятие, характеристики, классификация // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. 2017. № 8. С. 106–114.
2. Муниципальные стратегии – сделано в России / под общ. ред. А. Е. Балобанова, А. Н. Лукьянова. М.: Аспект Пресс, 2004. 208 с.
3. Кострубова А. Т., Косолапова А. Р. Проектное командное обучение в градостроительной мастерской как способ выработки инновационных методов и подходов в решении градостроительных проблем // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. 2020. Т. 10. № 1. С. 162–174.
4. Игнатова А. А. Культурный потенциал как фактор территориального развития // Вестник КРАГСИУ. Теория и практика управления. 2016. № 17 (22). С. 24–30.
5. Сарбашева Ф., Батов Г. Проблемы социальной сферы в депрессивном регионе // Экономист. 2006. № 9. С. 81–83.
6. Петросян Е. Х., Килина Е. Ф., Кукина И. В. Развитие моногородов – путь к устойчивому развитию страны // Устойчивое инновационное развитие: проектирование и управление. 2017. Т. 13. № 1 (34). С. 68–82. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=29026165> (22.06.2021).

7. Власова Е. С., Грин И. Ю. Депрессивные города. Критерии оценки и этапы процесса угасания // Новые идеи нового века: материалы Международной научной конференции ФАД ТОГУ. 2015. Т. 1. С. 44–49.

8. Зинченко О. В. Малый город: проблемы, решаемые собственными силами, и проблемы, решаемые только при государственной поддержке // Вестник Ивановского государственного университета. Серия: Экономика. 2011. № 2. С. 100–105.

9. Пуляевская О. В. Психологический анализ градостроительных объектов как проблема устойчивого развития территорий // Вестник ИрГТУ. 2014. № 1 (84). С. 238–241.

10. Гордейчук О. С. Проблема депрессивных городов и основные направления их регенерации // Региональные архитектурно-художественные школы. 2011. № 1. С. 84–86.

Сведения об авторе / Information about the Author

Сулова Елена Анатольевна,
студентка группы АУСм-19-1,
Институт архитектуры, строительства и дизайна,
Иркутский национальный исследовательский
технический университет,
664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 83, Рос-
сийская Федерация,
e-mail: elenaleslee@gmail.com

Elena A. Surova,
Student,
Architecture, Construction and Design Institute,
Irkutsk National Research Technical University,
83 Lermontov Str., Irkutsk, 664074, Russian
Federation,
e-mail: elenaleslee@gmail.com